

## НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

### **Отношения с государственными органами**

- Упрощение ведения бизнеса в Украине
- Изменения сроков действия лицензий
- Кабмин утвердил перечень объектов государственного ценового регулирования
- Ограничения въезда иностранцев в Украину
- Изменение ставок государственной пошлины
- Изменение сроков вступления в силу антикоррупционного законодательства

### **Корпоративное право**

- Отстранение члена исполнительного органа от исполнения обязанностей

### **Налоговое право**

- Порядок оформления налоговой службой материалов об административных правонарушениях

### **Урегулирование споров**

- Автоматизированное распределение дел в административных судах
- Вопросы международного частного права

### **Банкротство**

- Возбуждение дел о банкротстве горных предприятий

### **Окружающая среда**

- Новые правила обращения с отходами

## **Банковское и финансовое право**

- Запрет одностороннего повышения кредитных ставок

## **Авиация**

- Государственная поддержка самолетостроительной промышленности

## **Недвижимость**

- Мораторий на продажу земельных участков
- Изменения порядка регистрации прав собственности на недвижимость

# ОТНОШЕНИЯ С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ

## Упрощение ведения бизнеса в Украине

- 30.12.2009 года вступил в силу Закон Украины «О внесении изменений в некоторые законы Украины относительно упрощения условий ведения бизнеса в Украине» от 15.12.2009 года № 1759-VI (далее - Закон).

Законом предусмотрено уменьшение минимального размера уставного капитала в ООО, размер которого отныне должен составлять не менее одной минимальной заработной платы (что действует на момент регистрации ООО). Таким образом, состоянием на 01.01.2010 минимальный размер уставного капитала ООО составляет всего лишь 869 гривен (раньше минимальный размер уставного капитала ООО равнялся 100 минимальным заработным платам). По мнению законодателя, такие изменения должны упростить создание ООО (ведь уменьшают минимально необходимые инвестиции для его создания). С другой стороны, установление такого незначительного уставного капитала для ООО приведет к значительному уменьшению доверия к этой организационно-правовой форме со стороны контрагентов и вынудит стороны применять дополнительные обеспечительные средства для выполнения договорных обязательств.

Среди прочего, Законом предусмотрен ряд изменений относительно разрешительных процедур. Таким образом, отныне лицензии должны выдаваться на неограниченный срок. При этом КМУ может ограничить срок действия лицензии на проведение некоторых видов деятельности, но этот срок не может быть меньше, чем пять лет. Указанные изменения хотя и упрощают условия для ведения определенных видов бизнеса, но при этом, значительно снижается защита потребителей (ведь уменьшается контроль за предприятиями).

Положительной новеллой Закона является то, что установлено единый срок выдачи документов разрешительного характера - десять рабочих дней, причем другой срок может быть установлен исключительно законом (а не собственным актом соответствующего министерства или другого органа).

Важным нововведением есть также установление принципа «молчаливого согласия». Данный принцип означает, что в случае если в установленный законом срок субъекту хозяйствования не выдан или не направлен документ разрешительного характера или решения об отказе в его выдаче, тогда через десять рабочих дней со дня истечения срока, установленного для принятия решения о выдаче или отказе в выдаче документа разрешительного характера, решение считается принятым положительно и субъект хозяйствования имеет право проводить соответствующие действия или виды деятельности.

Важно также, что Законом ограничивается минимальный срок заключения договоров аренды государственного имущества, который отныне составляет 5 лет, если только сам арендатор не будет желать заключения договора на меньший срок. Это добавит устойчивости арендным отношениям и, соответственно, большей стабильности бизнеса, с одной стороны. С другой стороны, это может привести к осложнениям в заключении договоров аренды государственного имущества.

Также до 01.01.2011 Законом устанавливается мораторий на осуществление мероприятий государственного надзора (контроля) в сфере хозяйственной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, их должностными или служебными лицами относительно субъектов малого предпринимательства (за исключением некоторых видов проверок органами налоговой службы, защиты прав потребителей, Пенсионного фонда). Эти изменения направлены на уменьшение давления на бизнес со стороны разнообразных контролирующих органов (которые на практике чаще всего приводят к дополнительным расходам для предпринимателей).

В целом, Закон может, определенным образом, облегчить условия ведения бизнеса в Украине, но, за исключением лицензионных видов деятельности, эти изменения не являются радикальными настолько, чтобы значительно повысить привлекательность Украины для иностранных инвесторов, которые ожидают более существенных изменений и содействия со стороны власти в Украине.

## Изменения сроков действия лицензий

- В связи с принятием и вступлением в силу Закона «О внесении изменений в некоторые законы Украины по упрощению условий ведения бизнеса в Украине» Кабинет Министров Украины привел в соответствие с данным Законом свое Постановление от 29.11.2000 г. № 1755 «О сроке действия лицензии на осуществление некоторых видов хозяйственной деятельности, размерах и порядке зачисления платы за ее выдачу». Соответствующее Постановление Кабинета Министров вступило в силу с 19.01.2010.

Согласно изменениям, большинство лицензий имеют неограниченный срок действия, а плата за их выдачу взимается в размере одной минимальной заработной платы.

Правительство определило, что срок действия лицензии на осуществление некоторых видов хозяйственной деятельности является неограниченным. Вместе с тем предусмотрено следующие исключения:

1. Срок действия лицензии составляет 5 лет на осуществление следующих видов хозяйственной деятельности:
  - 1) производство взрывчатых материалов промышленного назначения;
  - 2) производство особо опасных химических веществ;
  - 3) добыча полезных ископаемых из месторождений, имеющих общегосударственное значение и включенных в Государственный фонд месторождений полезных ископаемых;
  - 4) разработка, производство, внедрение, сертификационные испытания, ввоз, вывоз голографических защитных элементов;
  - 5) изготовление бланков ценных бумаг, документов строгой отчетности;
  - 6) транспортировка нефти, нефтепродуктов по магистральному трубопроводу, транспортировка природного, нефтяного газа и газа (метана) угольных месторождений по трубопроводам и их распределение;

- 7) поставка природного газа, газа (метана) угольных месторождений по регулируемому и нерегулируемому тарифу;
- 8) хранение природного газа, газа (метана) угольных месторождений в объемах, превышающих уровень, установленный лицензионными условиями;
- 9) операции в сфере обращения с опасными отходами.

2. Срок действия лицензий на осуществление деятельности по выпуску и проведению лотерей, которые выдаются Минфином в процессе переоформления регистрационных свидетельств, как и раньше, составляет 12 лет.
3. Срок действия лицензии на изготовление парфюмерно-косметической продукции с использованием спирта этилового составляет 5 лет (до изменений — 3 года).

Ранее общий срок действия лицензий составлял 5 лет. Исключением были лицензии на выпуск и проведение лотерей (12 лет) и изготовление парфюмерно-косметической продукции с использованием этилового спирта (3 года).

## Кабинет министров утвердил перечень объектов государственного ценового регулирования

- Кабинет Министров Украины Постановлением №40 от 20.01.2010 утвердил перечень объектов государственного ценового регулирования в 2010-2011 годах.

Так, в перечень на 2010-2011 годы входят пшеница твердая и мягкая, зерно смеси пшеницы и ржи (меслин), рожь озимая и яровая, ячмень, мука пшеничная и ржаная, государственную ценовую регуляцию которых предполагается осуществлять с 1 июля 2010 г. до 30 июня 2011 г.; сахар-песок (свекольный) - с 1 сентября 2010 г. до 31 августа 2011 г., кукуруза - с 1 октября 2010 г. до 30 июня 2011 г., молоко сухое - с 1 апреля до 31 декабря 2010 г., масло сливочное - с 1 апреля до 31 декабря 2010 г.

На 2009/10 маркетинговом году в перечень объектов государственного ценового регулирования вошли: твердая и мягкая пшеница, зерно смеси пшеницы и ржи (меслин), рожь озимая и яровая, ячмень, пшеничная и ржаная мука, кукуруза, а также свекловичный сахар-песок.

Напомним, Кабмин ежегодно определяет перечень объектов государственного ценового регулирования, на которые устанавливаются минимальные и максимальные интервенционные цены. При этом в зависимости от ситуации через Аграрный фонд правительство осуществляет или закупки, или реализацию данных объектов.

## Ограничения въезда иностранцев в Украину

- 22.01.10 Верховная Рада Украины приняла в первом чтении проект закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины по вопросам миграции».

Законопроект №2232 разработан с целью усиления борьбы с нелегальной миграцией. В частности, предлагается запретить въезд в Украину иностранцам и лицам без гражданства, если они своими действиями дискредитировали государство Украина, унизили честь украинского народа; являются носителями инфекционной или другой опасной болезни или прибыли из страны с особо сложной эпидемиологической ситуацией; подали заведомо неправдивые сведения, поддельные или испорченные документы; не выполнили финансовые обязательства перед Украиной; не имеют финансовых возможностей для обеспечения своего пребывания в Украине и т.д. Также законопроект предусматривает перечень оснований для сокращения срока временного пребывания в Украине, выдворения иностранцев за пределы Украины.

## Изменение ставок государственной пошлины

- С 01.01.2010 вступил в силу ряд изменений к Декрету Кабинета Министров Украины «О государственной пошлине».

Так, Законом от 05.03.2009 № 1110-VI значительно уменьшена ставка госпошлины за выдачу сви-

детельств о праве на наследство. С момента вступления в силу ст. 13 Закона «О налогообложении доходов физических лиц», введившей налог на доходы, полученные по наследству, немалая по размеру госпошлина на выдачу свидетельства (0,1 или 0,5 суммы наследства в зависимости от степени родства), выглядела фактически вторым налогом. Законодатель исправил свою «оплошность», так дорого стоившую наследникам, уменьшив ставку до 34 гривен (2 необлагаемых минимума доходов граждан).

Введена госпошлина на регистрацию деривативов ценных бумаг. Ее размер согласно Закону от 19.03.2009 № 1161-VI составил 50 необлагаемых минимумов доходов граждан (850 гривен). Этим же Законом определен максимальный потолок ставки госпошлины за регистрацию выпуска ценных бумаг - пять минимальных заработных плат (в размере зарплаты, установленной на 1 января того года, в котором осуществляется уплата пошлины). Сама ставка не изменилась и, как и прежде, составляет 0,1 % от номинальной стоимости выпуска.

Наконец, освобождены от уплаты при подаче заявлений в суды часть заявителей по делам особого производства об объявлении лица умершим. В соответствии с Законом от 25.06.2009 № 1568-VI это касается дел о признании лиц умершими вследствие чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

## Изменение сроков вступления в силу антикоррупционного законодательства

- 30.12.2009 вступил в силу Закон Украины «О внесении изменений в некоторые законы Украины относительно предупреждения и противодействия коррупции». Закон переносит с 1 января 2010 года на 1 апреля 2010 года вступление в силу законов «Об основах предупреждения и противодействия коррупции», «Об ответственности юридических лиц за совершение коррупционных правонарушений» и «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины об ответственности за коррупционные правонарушения». До вступления в силу настоящих законодательных актов действующим остается Закон Украины «О борьбе с коррупцией».

## КОРПОРАТИВНОЕ ПРАВО

### Отстранение члена исполнительного органа от исполнения обязанностей

- Конституционный суд Украины 12.01.2010 принял решение по делу по конституционному обращению ООО «Международный финансово-правовой консалтинг» об официальном толковании ч.3 ст.99 Гражданского кодекса Украины. Данная норма закона предусматривает, что «члены исполнительного органа могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей, если в учредительных документах не определены основания отстранения членов исполнительного органа от исполнения своих обязанностей».

Согласно решению Конституционного суда Украины положения ч.3 ст.99 Гражданского кодекса Украины следует понимать как право компетентного органа общества в любой момент и на любых основаниях устранить лицо от выполнения обязанностей члена исполнительного органа при условии, что в уставных документах общества не определено таких оснований. По мнению суда, устранение члена исполнительного органа общества от исполнения своих обязанностей, предусмотренное ч.3 ст.99 Гражданского кодекса Украины, не является отстранением работника от работы в понимании ст.46 Кодекса законов о труде.

Необходимость толкования ч. 3 ст. 99 ГК была вызвана неоднозначной судебной практикой по вопросу устранения членов правления от выполнения ими своих обязанностей. Одни суды рассматривали такое устранение в аспекте ст. 46 КЗоТ, то есть как отстранение членов правления от работы, другие - разграничивали категории отстранения от работы и устранения от выполнения членов правления общества. Это приводило к нарушению права собственности, закрепленного в ст. 41 Конституции, поскольку участники общества не могли предупредить или прекратить ненадлежащее использование имущества общества, лишив прав членов исполнительного органа.

## НАЛОГОВОЕ ПРАВО

### Порядок оформления налоговой службой материалов об административных правонарушениях

- Государственная налоговая администрация Украины приказом от 28.10.09 г. № 585 (вступил в силу с 11.01.10) утвердила Инструкцию по оформлению органами государственной налоговой службы материалов об административных правонарушениях. Теперь оформление материалов об административных нарушениях, выявление которых возложено на органы налоговой службы, будет проводиться не только согласно Кодексу об административных нарушениях (далее – КоАП), Закону «О государственной налоговой службе в Украине» и другим общим нормативным актам, но и в соответствии с этим документом.

Протокол об административном правонарушении должен составляться в двух экземплярах относительно каждого лица, совершившего административное правонарушение. Реквизиты протокола заполняются на государственном языке. Дела об административном правонарушении рассматриваются руководителем либо заместителем руководителя органа налоговой службы. Срок рассмотрения дела не может превышать 15 дней с даты получения протокола и других материалов дела. Лицо, рассматривающее дело, может принять решение об освобождении нарушителя от ответственности, ограничившись устным замечанием, которое детально мотивируется в постановлении об административном правонарушении. Постановление о наложении административного взыскания может быть обжаловано в вышестоящий орган или в суд. Органы налоговой должны рассмотреть жалобу на такое постановление в течение 10 дней со дня ее поступления.

Согласно ст. 255 КоАП органы государственной налоговой службы уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях по делам о нарушении прав на объекты интеллектуальной собственности (ст. 51-2 КоАП), о нарушении порядка проведения расчетов (ст. 155-1 КоАП), о нарушении правил начисления, уплаты и учета налогов (ст. 163-1- 163-4), о нарушении порядка осуществления хозяйственности (ст. 164 КоАП), о хранении и транспортировке алкоголя и табачных изделий без акцизных марок (ст.

164-5) и о фальсифицированных алкогольных напитках и табачных изделиях (ст. 177-2). Согласно ст. 234-2 КоАП органы налоговой рассматривают дела об уклонении от подачи декларации о доходах (ст. 164-1) и о нарушении порядка подачи финансовой отчетности и ведении бухгалтерии при ликвидации юрлица (ст. 166-6).

## УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

### Автоматизированное распределение дел в административных судах

- С 01.01.2010 года вступил в силу Закон Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно внедрения автоматизированной системы документооборота в административных судах» № 1475-VI от 05.06.2009 года, которым предусмотрено внедрение автоматизированной системы документооборота в административных судах с целью установления объективного и непредубежденного распределения дел между судьями, предоставление соответствующим лицам информации о состоянии рассмотрения дел относительно них, централизованного хранения текстов судебных решений, постановлений и других процессуальных документов, регистрации входной корреспонденции, подготовки статистических данных и т.п.

Целью внедрения такой системы является, прежде всего, непредубежденное рассмотрение административных дел, обеспечением чего является также выбор судьи, который будет рассматривать дело. Также внедрение системы направлено на усиление борьбы с коррупцией в судебной системе, ведь распределение дел, до вступления в силу Законом, осуществлялось председателями суда, что было весомым рычагом давления на лиц, которые обратились в суд за защитой своих прав, и на самих судей.

### Вопросы международного частного права

- 21.01.2010 Верховная Рада Украины приняла в целом Закон «О внесении изменений в некоторые

законодательные акты Украины» о приведении в соответствие с положениями Закона Украины «О международном частном праве» (законопроект №2438, по состоянию на 25.01.2010 еще не вступил в силу).

Закон вносит изменения в Кодекс законов о труде, Хозяйственный процессуальный кодекс, Хозяйственный кодекс, Гражданский процессуальный кодекс, Кодекс административного судопроизводства, а также в Закон «Об исполнительном производстве» с целью приведения их норм в соответствие с Законом «О международном частном праве». Вносится ряд изменений также в Закон «О международном частном праве».

В частности, законом излагается в новой редакции раздел XV Хозяйственного процессуального кодекса Украины, которым устанавливается порядок осуществления по делам при участии иностранных субъектов ведения хозяйства. Изложена в новой редакции статья 390 Гражданского процессуального кодекса Украины, которая предусматривает условия признания и выполнения решения иностранного суда, которое подлежит принудительному выполнению.

В соответствии с законом правоотношения, участником которых является гражданин Украины, который проживает за пределами Украины, также будут регулироваться Законом Украины «О международном частном праве» (изменения к статье 1 Закона Украины «О международном частном праве»).

## БАНКРОТСТВО

### Возбуждение дел о банкротстве горных предприятий

- 31.12.2009 вступил в силу Закон «О внесении изменений в Закон Украины «О восстановлении платежеспособности должника или признании его банкротом» N 1790-VI от 23.12.2009. Закон продлевает до 01.01.2013 действие нормы, запрещающей возбуждать дела о банкротстве горных предприятий, доля государства в уставных фондах которых составляет не менее 25 процентов, поскольку согласно предыдущей редакции абзаца 6 пункта 1 раздела VII «Заключительные

положения» Закона «О восстановлении платежеспособности должника или признании его банкротом» действие такого моратория должно было прекратиться 01.01.2010.

## ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА

### Новые правила обращения с отходами

- 21.01.2010 Верховная Рада Украины приняла Закон «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины в сфере обращения с отходами» (законопроект №2459, по состоянию на 25.01.2010 еще не вступил в силу).

Законодательный акт вносит изменения в Кодекс Украины об административных правонарушениях, законы «Об отходах», «О местных государственных администрациях», «О местном самоуправлении в Украине», «О милиции».

Эти изменения учитывают рекомендации Верховной Рады Украины (постановление от 6 октября 2005 года №2967-IV), в частности о введении системы раздельного сбора бытовых отходов и установлении ответственности за правонарушения в сфере обращения с отходами и т. д.

Законом вводится система раздельного сбора бытовых отходов и устанавливается ответственность за нарушения в данной сфере. Так, если действующая редакция Кодекса об административных правонарушениях предусматривает штраф за нарушения при обращении с отходами для граждан от 1 до 5 необлагаемых налогом минимумов доходов граждан, а для должностных лиц - от 5 до 8 необлагаемых налогом минимумов, то принятая сегодня редакция предусматривает штраф для граждан от 20 до 80 необлагаемых налогом минимумов, а для должностных лиц - от 50 до 100.

Закон также уточняет терминологию в сфере обращения с отходами с целью приближения ее к европейской. Вводится такое понятие, как сортировка отходов, то есть их механическое распределение по физико-химическим свойствам и техническим составляющим с целью их подготовки к утилизации. Сжигание бытовых отходов без предварительной сортировки запрещается.

Для выявления и учета бесхозных отходов Совет министров АР Крым, областные, Киевская и Севастопольская горгосадминистрации, а также органы местного самоуправления будут создавать постоянно действующие комиссии по вопросам обращения с бесхозными отходами, которые обязаны определить количество, состав, свойства, уровень опасности отходов для окружающей природной среды, при необходимости - привлечь правоохранительные органы, соответствующих специалистов и экспертов, чтобы определить, чьи это отходы. Предусматривается, что предприятия, учреждения и организации в сфере обращения с отходами будут иметь право принимать участие в конкурсах на получение права выполнения услуг в сфере обращения с бытовыми отходами на определенной территории.

## БАНКОВСКОЕ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО

### Запрет одностороннего повышения кредитных ставок

- Верховная Рада Украины приняла Закон «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины» (законопроект №3524-1, по состоянию на 25.01.2010 еще не вступил в силу) о запрете финансовым учреждениям в одностороннем порядке повышать размер процентной ставки и других платежей, предусмотренных кредитным договором.

Закон путем внесения изменений в Гражданский кодекс Украины и Закон «О финансовых услугах и государственном регулировании рынков финансовых услуг» запрещает финансовым учреждениям в одностороннем порядке повышать размер процентной ставки и других платежей, предусмотренных кредитным договором.

Согласно закону «финансовым учреждениям запрещается требовать досрочного погашения неплаченной части долга по кредиту и расторгать в одностороннем порядке заключенные кредитные договоры в случае несогласия заемщика с предложением финансового учреждения повысить процентную ставку или другой платеж, предусмотренный кредитным договором или графиком погашения долга».

## АВИАЦИЯ

### Государственная поддержка самолетостроительной промышленности

- 20.01.2010 Верховная Рада Украины приняла Закон «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины о государственной поддержке самолетостроительной промышленности в Украине» (законопроект №2515, по состоянию на 25.01.2010 еще не вступил в силу).

Закон, в частности, предусматривает, что временно, на период до 31.12.2015 в целях создания надлежащих условий для обеспечения выполнения Украиной обязательств, предусмотренных международными договорами (соглашениями) Украины, к предприятиям, осуществляющими деятельность в области самолетостроительной промышленности (которые подпадают под норму статьи 2 Закона «О развитии самолетостроительной отрасли»), применяются особенности уплаты ввозной пошлины по товарам, согласно перечню, а также особенности уплаты земельного налога, налога на добавленную стоимость, налога на прибыль.

Соответствующие изменения предусматривается внести в законы «О государственной поддержке самолетостроительной промышленности в Украине», «О Едином таможенном тарифе», «О плате за землю», «О налоге на добавленную стоимость», «О налогообложении прибыли предприятий», «О порядке осуществления расчетов в иностранной валюте».

Принятие закона должно укрепить финансовые и производственные ресурсы предприятий самолетостроительной промышленности, расширить масштабы производства новейших, конкурентоспособных самолетов для удовлетворения потребностей хозяйства и обороны Украины, способствовать продвижению новых самолетов на внешний рынок.

## НЕДВИЖИМОСТЬ

### Мораторий на продажу земельных участков

- 19.01.2010 Верховная Рада Украины повторно приняла Закон «О внесении изменений в пункты 14 и 15 раздела X «Переходные положения» Земельного кодекса Украины» о сроке продажи земельных участков» (законопроект №3425, по состоянию на 25.01.2010 еще не вступил в силу), преодолев тем самым вето Президента, ранее наложенное на данный закон.

Законодательный акт устанавливает срок действия моратория на отчуждение земельных участков сельскохозяйственного назначения, предусмотренного пунктами 14 и 15 раздела X «Переходные положения» Земельного кодекса Украины. Согласно закону, мораторий должен прекратить действие после вступления в силу законов о государственном земельном кадастре и о рынке земель, но не ранее 01.01.2012.

### Изменения порядка регистрации прав собственности на недвижимость

- Министерство юстиции разработало и опубликовало на своем официальном сайте проект приказа Министерства юстиции «О налаживании отношений относительно государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество». Разработка проекта приказа объясняется необходимостью приведения норм Временного положения о порядке государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество, утвержденного приказом Министерства юстиции от 7 февраля 2002 года № 7/5, в соответствие с изменениями, которые состоялись в законодательном регулировании отношений, связанных, в частности с обращением взыскания на предмет ипотеки путем внесудебного регулирования на основании договора; с определением такого объекта гражданских прав, как объект незаконченного строительства; с исключением споров относительно недвижимого имущества, включая земельные участки, из подсудности третейских судов. Проектом

приказа предполагается внесение изменений во Временное положение о порядке государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество, направленное на приведение его положений в соответствие к изменениям, которые состоялись в законодательных актах, в частности, Гражданском кодексе Украины, Законе Украины «Об ипотеке», Законе Украины «О третейских судах».

Таким образом, проектом приказа предполагается: урегулировать порядок государственной регистрации права собственности на объекты незаконченного строительства и на объекты не-

движимого имущества, что является предметом ипотеки, на основании таких правоустановленных документов, как договора ипотеки, которые содержат предупреждения об удовлетворении требований ипотечодержателя, заключенные или измененные после вступления в силу Закона Украины «О предотвращении влияния мирового финансового кризиса на развитие строительной области и жилищного строительства»; исключение из Перечня правоустановленных документов, на основании которых проводится государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимого имущества, решения третейских судов.